

UM- UND NEUGESTALTUNG DER SPORT- UND FREIZEITANLAGE - BÜRGERPARK AM ZIEGELEIWEG IN BAD LANGENSALZA



Bauherr:



Stadt Bad Langensalza
Stabsstelle Bauinfrastruktur
Ratswaage
Mühlhäuser Str. 40
99947 Bad Langensalza

Betreuung durch:



STADT
ENTWICKLUNG
Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Erfurter Straße 11
99423 Weimar

Planung:



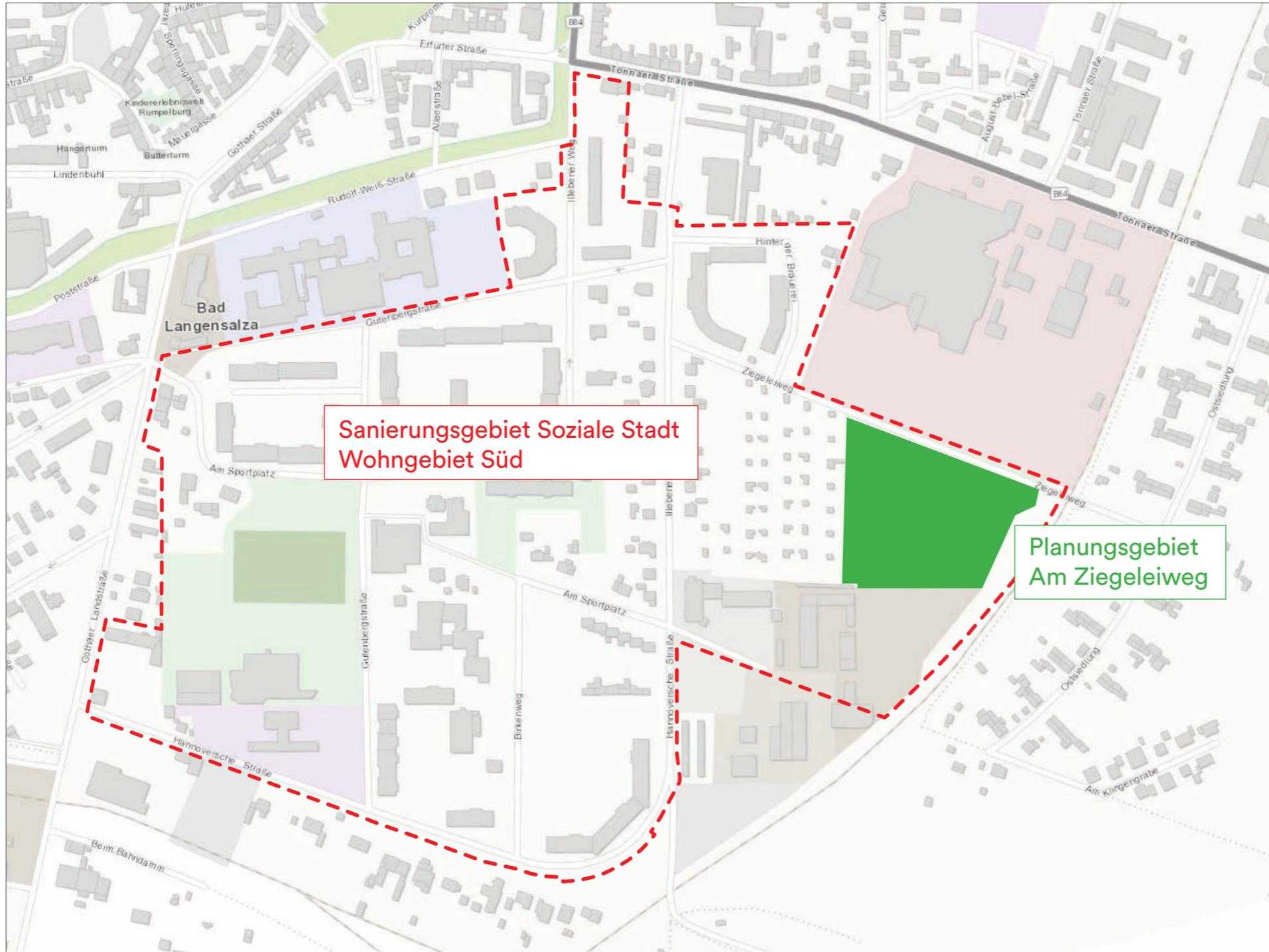
Wengemuth
Landschaftsarchitektur
Karl-Marx-Platz 3
99084 Erfurt

Stand August 2022

INHALT

Lage	3
Bestand Luftbild mit Vermessergrundlage	4
Bestand Luftbild	5
Bedarfsanalyse / Erbrachte Vorleistungen	6
Planungsbüro - WLA Wengemuth Landschaftsarchitektur	7
Referenz Freizeit- und Aktivpark in Seebach	8
Fachliche Unterstützung Firma Schneestern	9
Raumprogramm schematisch	10
Planungsaufgabe	11
Zeitschiene	12

LAGE



Verortung
im Sanierungsgebiet

Quelle: DSK

BESTAND



Überlagerung Luftbild
mit Vermessergrundlage

Bestand 2021

Darstellung nicht massstäblich

Quelle: DSK

BESTAND



Luftbild Bestand 2021

Quelle: DSK

BEDARFSANALYSE

bereits durchgeführte und dokumentierte Beteiligungsverfahren, deren Ergebnisse in die Aufgabenstellung integriert wurden

- 26.12.2019 Nutzungsplan Gelände Pipe – Zwiwel-Verein
- 17.10.2020 Workshop zum Saisonabschluß
- 26.11.2020 Veranstaltung zur Ideenfindung

ERBRACHTE VORLEISTUNGEN

- Beantragung Fördermittel Bundesprogramm „Sozialer Zusammenhalt“
- Geländevermessung vom März 2021
- Bodengrundgutachten vom Mai 2021
- Vertragliche Bindung Planungsbüro Mai 2022
- Vertragliche Bindung Fachplaner Schneestern August 2022

PLANUNGSBÜRO - WLA | WENGEMUTH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

WLA | Wengemuth Landschaftsarchitektur

Inhaber	Cordula Wengemuth, Freie Landschaftsarchitektin AKT, BDLA Steffen Wengemuth, Freier Landschaftsarchitekt AKT
Team	5 Landschaftsarchitekten
Gründung	2008
Kontakt	Karl-Marx-Platz 3 DE - 99084 Erfurt T 0361 601 936 30 F 0361 601 936 32 post@wengemuth.de www.wengemuth.de

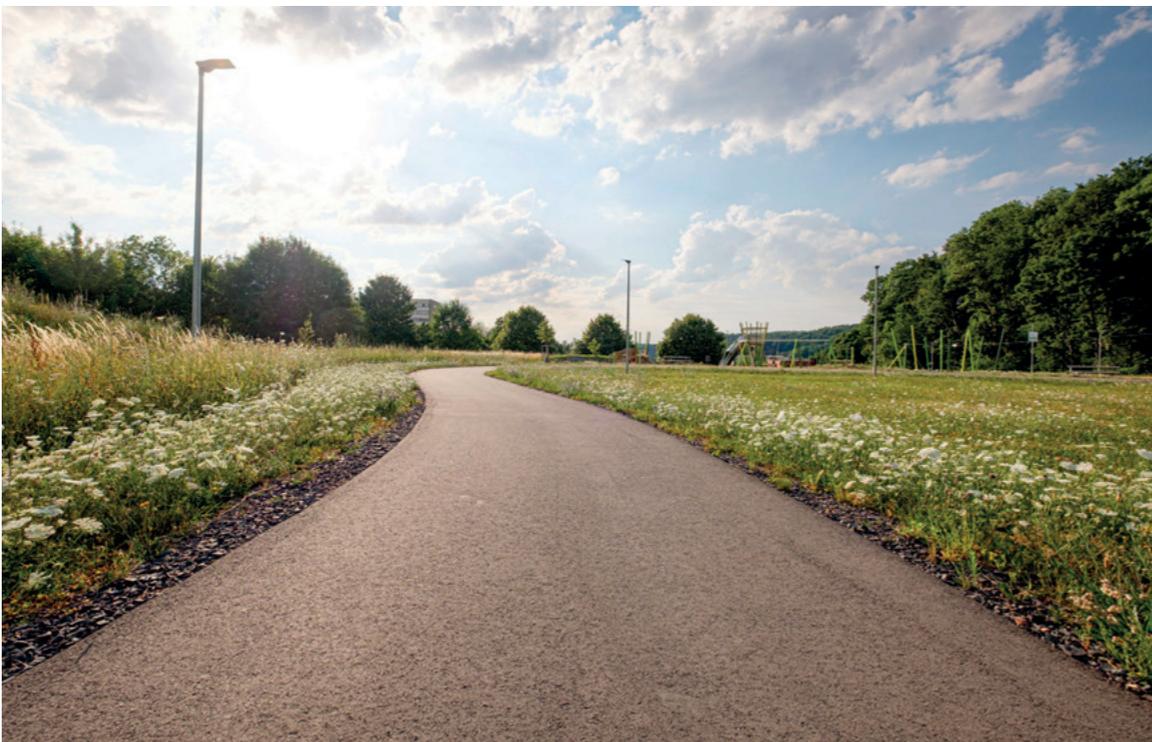
Technische Ausstattung

5 Arbeitsplätze mit Mac OS Monterey

CAD-Software - VectorWorks 2022
Office Software - LibreOffice
Grafiksoftware - Adobe Creative Cloud
AVA-Software - ORCA AVA 25 PE
Kostenkontrolle - BKI Kostenplaner
Projekt und Büromanagement - Asana
Zeit- und Kostenmanagement - Merlin

A3 Laserdrucker, Scanner, Fax
Server mit Backup System

REFERENZ FREIZEIT- UND AKTIVPARK IN SEEBACH / WAK





SL/OW BI/KE SK/ATE W/KE



Referenzen

SEIT 2012 MEHR ALS 30 PROJEKTE
IN DEUTSCHLAND, ÖSTERREICH UND
ITALIEN

DEUTSCHLAND

Ortbetonanlagen:

- Kempten: Skatebowl
- Flensburg: Wallride-Combo
- Gummersbach: Skatepark
- Hennef: Skatepark
- München: Skatepark
- Gersthofen: Skatepark
- Augsburg: Skatepark
- Kernen: Skatebowl
- Eberswalde: Skatebowl
- Spaichingen: Skatepark
- Salem: Skatepark

Asphaltanlagen:

- Oy-Mittelberg: Skatepark
- Uhdlingen: Skatepark
- Langenargen: Skatepark

Rampen / Equipment:

- Konstanz: Minirampe
- Buchenberg: Skatepark
- Nesselwang: Skatepark
- Isny: Skatepark
- Leipzig: Minirampe
- Remscheid: Skatehalle
- Buxheim: Skatepark
- Neu-Ulm: Event-Equipment
- Munich Mash: Event-Equipment
- Oldenburg: Event-Equipment
- Kempten: Jumpline
- Waiblingen: Event-Equipment
- Nürnberg: Halfpipe

Sanierung:

- Ulm: Skatepark

ÖSTERREICH

Sanierung:

- Innsbruck: Skatehalle

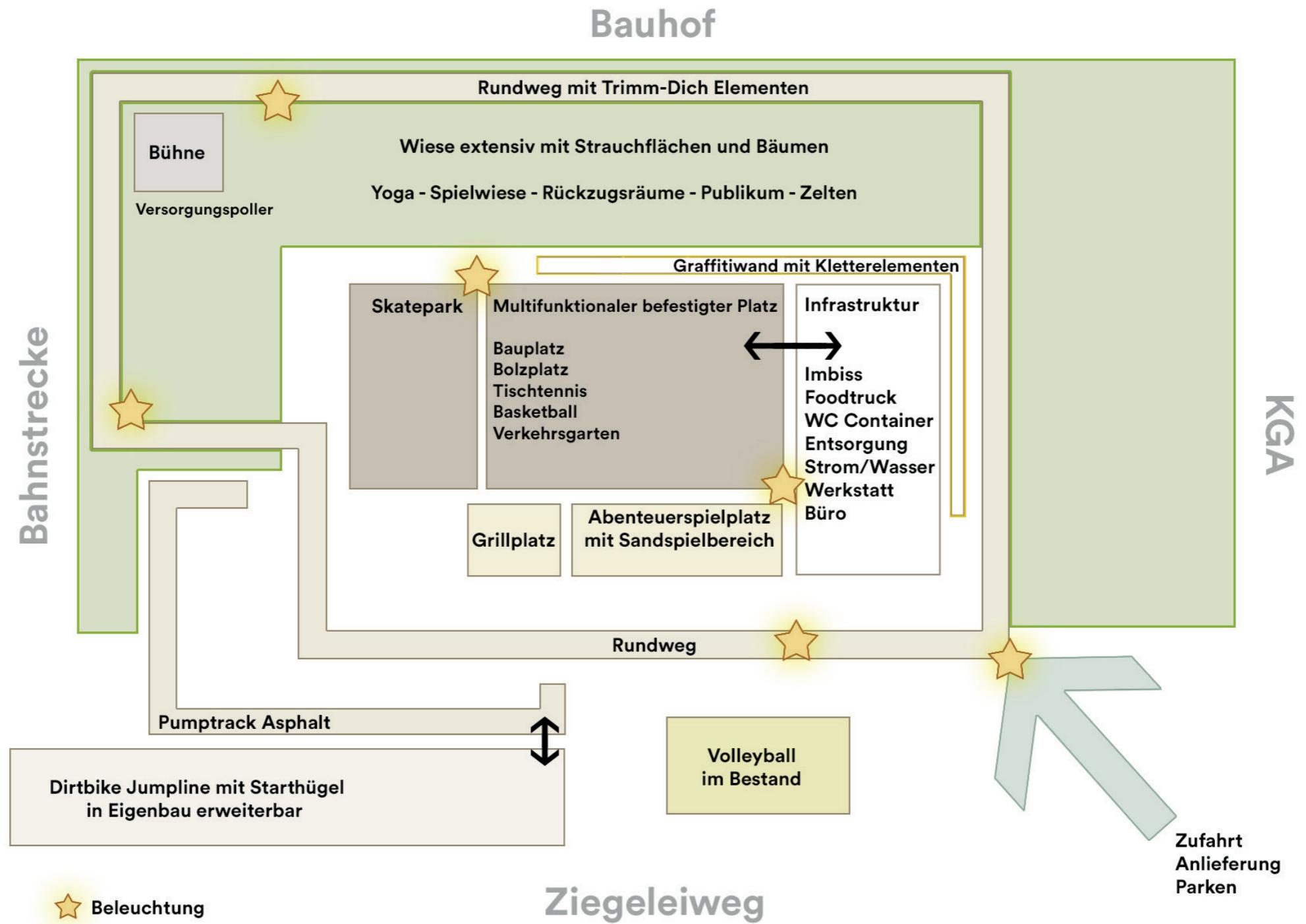
Rampen / Equipment:

- Volkspark Wien: Skatebowl
- Wien: Skate Miniramp

ITALIEN

Asphaltanlagen:

- Naturns: Skatepark
- Lana: Skatepark
- Meran: Skatepark
- Obermais: Minirampe
- Vahrn: Skatepark



PLANUNGSAUFGABE

Folgende Maßnahmen sollen sich in der Planung wiederfinden:

- **Skatepark** - Umbau, Umgang mit dem heutigen Skatepark-Elementen
- Rundweg - das gesamte Gelände mit seinen unterschiedlichen Anlaufpunkten soll über einen Rundweg erschlossen werden
- multifunktionaler Platz - ein zentraler Platz mit Tischtennis, Basketball. Vorstellbar ist eine Aufmalung als Verkehrsgarten und Anschluß an den Rundweg. Der Platz soll ebenso als Bauplatz nutzbar sein
- **Pumptrack** - in Nachbarschaft zur Dirtbike-Strecke
- **Dirtbike - Strecke/ Jumpline** mit Starthügel an der ehemaligen Lagerfeuerstelle, Erweiterung und Ergänzung von Elementen in Eigenregie
- **Infrastruktur** - Erschließung mit Strom und Wasser, Sanitäre Anlagen, Büro, Werkstatt, Imbiss. Vorstellbar ist eine mobile Errichtung (Food-truck) oder Containerbauweise
- **Graffitiwand mit Kletterelementen** - Bemalung, stetige Erneuerung, in Kombination mit Outdoorfitness/ Parcours/ Calisthenics
- Pflegearbeiten, Pflanzarbeiten, Rodungen, Stichwort Gestaltung durch Pflege, Wiesenwege, extensive oder intensive Pflege und Mahd
- Beleuchtung - grundsätzliche Beleuchtung an den notwendigen Orten
- Grillplatz/Lagerfeuerstelle - ggf. befestigter Untergrund mit fest installiertem Grill
- **Bühne** - Eigenbau mit fachlicher Anleitung/ Betreuung in örtlichem Zusammenhang mit Infrastruktur/ Versorgungspoller
- Trimm-Dich-Pfad - begleitend zum Rundweg
- **Spielplatz** - für jüngere Kinder, Sandspielbereich in Ergänzung mit Elementen aus Eigenbau, Verwendung natürlicher Materialien, örtliche Nähe zu Imbiss und Café
- Außenmöblierungen - Erweiterung und Ergänzung von Elementen

ZEITSCHIENE

Bindung Fachplaner Schneestern	August 2022
Vorentwurfsplanung	September - Oktober 2022
Beteiligungsverfahren Rollsport	Oktober 2022
Entwurfsplanung/ Kosten	Oktober - Dezember 2022
Entscheidung Bauausschuss/ Stadtrat	Dezember 2022
Genehmigungsplanung	Dezember 2022 - April 2023
Ausführungsplanung	bis April/Mai 2023
Ausschreibung/Vergabe	Mai - Juli 2022
Bauphase	Juli 2023 - Juli 2024
Abrechnung Fördermittel	Juli 2024 - Dezember 2024
Bewilligungszeitraum Förderprogramm	Mai 2022 - Dezember 2024